



Projet « Nursing home »

Activité





« Nursing home » exploite une **maison de repos et de soins de plus de 50 lits**, idéalement située pour ses résidents **dans un cadre verdoyant, calme et apaisant** tout en restant **facile d'accès** pour les familles

Localisation

Résidence située en Wallonie et résidents issus de divers horizons



Atouts

-  Taux d'occupation 2023 > 95%
-  Forfait AViQ et prix de séjour en croissance
-  Direction autonome et personnel expérimenté
-  Forte visibilité au sein des centres hospitaliers de la région

Immobilier

- ▶ Immeuble d'une superficie au sol > 2.300 m²
- ▶ Terrain non bâti de 3.450 m²
- ▶ Ensemble évalué à 3.000 KEUR

Chiffres clés

- ▶ CA > 2.300 KEUR
- ▶ EBITDA(R) normalisé > 360 KEUR
- ▶ Fonds propres > 650 KEUR
- ▶ > 30 ETP

Transaction

Le(s) cédant(s) souhaite(nt) céder 100% des actions (**share deal**) mais sont ouverts à une éventuelle cession individuelle du fonds de commerce, des agréments AViQ et/ou de l'immobilier (**asset deal**)

Personnes de contact



Nathalie BROGNAUX

+32 471 74 13 93
nathalie@happinext.be



Anne-Sophie MICHOTTE

+32 470 22 21 02
Anne-sophie@happinext.be